



**SŁONECZNE POŁUDNIE**

*Domy z technologią*

## Ogólna informacja o inwestycji

Budynki są zlokalizowane na działkach o powierzchni ok. 375 m<sup>2</sup> pod każdy lokal. Dojście do budynku i podjazd z kostki betonowej. Garaż jednostanowiskowy w bryle budynku. Domy wybudowane z wysokiej jakości materiałów z dbałością o wysoki standard wykończenia. Dodatkowo każdy dom posiadać będzie systemowy komin spalinowy i możliwość podłączenia kominka.

Z myślą o odnawialnych źródłach energii oferujemy jako opcję dodatkową możliwość zamontowania kolektorów słonecznych lub fotowoltaiki. Dla klientów wymagających oferujemy jako opcję dodatkową dostęp do systemu domu inteligentnego BMS (Building Management System). Zintegrowany system instalacji umożliwiający dostęp do sprzętów domowych z aplikacji mobilnych.

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA DOMU – około 170 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU – około 148 m<sup>2</sup>

### **PARTER 87 m<sup>2</sup>**

wiatrołap

hol

łazienka

duża i widna kuchnia

salon – ponad 30 m<sup>2</sup>

klatka schodowa

przestronne pom. gospodarcze

garaż

### **PIĘTRO 83 m<sup>2</sup>**

4 sypialnie

hall

przestronna łazienka

pralnia

garderoba

klatka schodowa

wyście na strych

## Szczegóły inwestycji

### **A. Standard wykończenia:**

okna PCV 3 szybowe firmy Aluplast w kolorze Złoty Dąb / wewnątrz białe

parapety granitowe wewnętrzne

ogrzewanie podłogowe w całym budynku

schody konstrukcja żelbetowa

ogrzewanie pompa ciepła Panasonic Aquarea 9



**SŁONECZNE POŁUDNIE**

*Domy z technologią*

tynki wewnętrzne gipsowe  
strop żelbetowy typu Filigran  
ocieplenie styropian gr. do 20cm  
parapety zewnętrzne w kolorze okien  
ogrodzenie między segmentami i poszczególnymi sąsiadami  
parking wraz z podjazdem i podejściem do budynku z kostki betonowej  
eleganckie wykończenie elewacji wraz z elementami klinkierowymi  
możliwość oświetlenia zewnętrznego domów  
brama automatyczna segmentowa firmy Hormmann w kolorze Złoty Dąb sterowana z pilota  
drzwi zewnętrzne w fakturze i kolorze okien  
zadaszone szklane wejście do budynku  
ocieplenie poddasza wełna 28 cm  
system ukrytych rynien  
dopasowana stylem do elewacji dachówka zakładkowa antracytowa  
kanalizacja sanitarna  
ściany nośne z pustaków ceramicznych  
podwójne ściany dylatacyjne między segmentami – najwyższy standard akustyczny  
instalacja elektryczna dostosowana do adaptacji na potrzeby inteligentnego domu  
układ pomieszczeń możliwy do łatwej zmiany i adaptacji według potrzeb

## **B. Opcje:**

montaż instalacji wentylacji mechanicznej wraz z rekuperacją  
montaż paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych  
montaż zmiękczacza wody  
rozbudowanie systemu BMS o wymagania Klienta  
montaż systemu klimatyzacji w salonie  
rozbudowa układu ogrzewania o funkcje sterowania automatycznego  
podłoga z płyt na strychu  
taras

## **Termin realizacji pierwszego budynku – IV kwartał 2020r**

Sprzedający (deweloper) zastrzega sobie prawo zmiany materiałów na inne podobne i równorzędne, a także prawo do zmiany zagospodarowania terenu nieruchomości i rozwiązań konstrukcyjno - architektonicznych nie pogarszających standardu inwestycji.